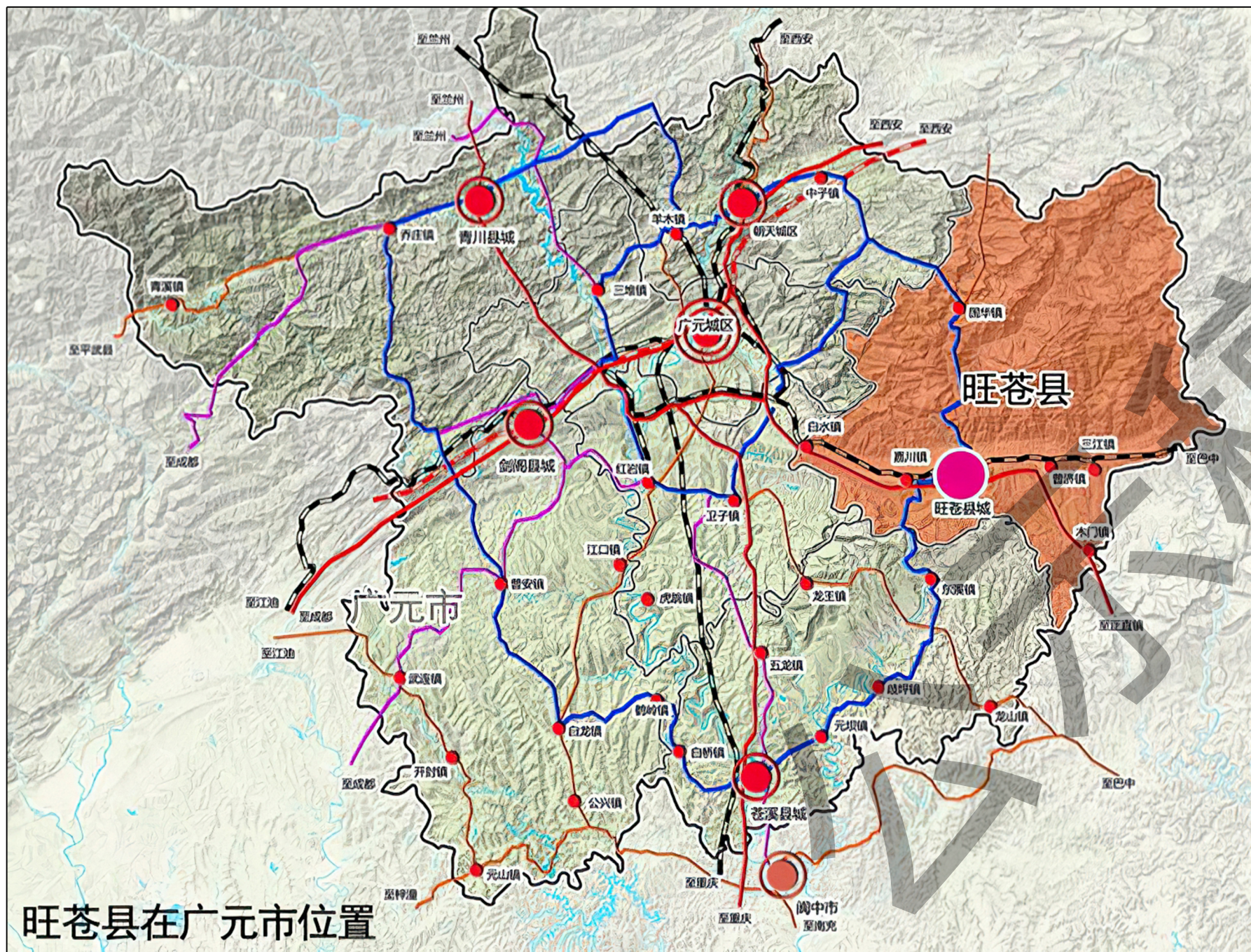


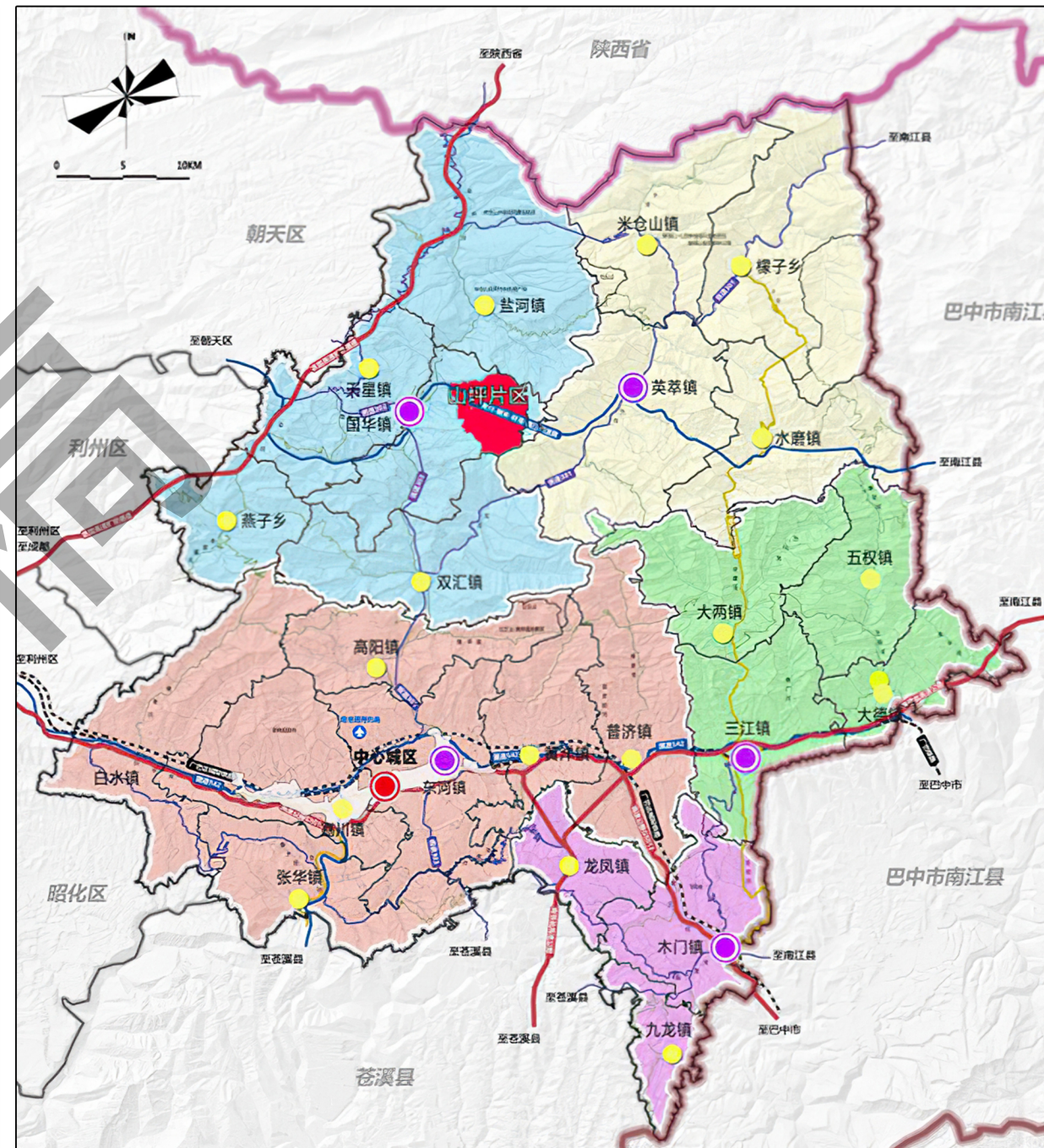


# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

## 区位分析图



### 旺苍县在广元市位置



### （一）地理区位

山坪片区位于旺苍县国华片区国华镇，分别由山坪村和山峰村两个行政村组成，山坪村属于山坪片区中的中心村。

### （二）交通区位

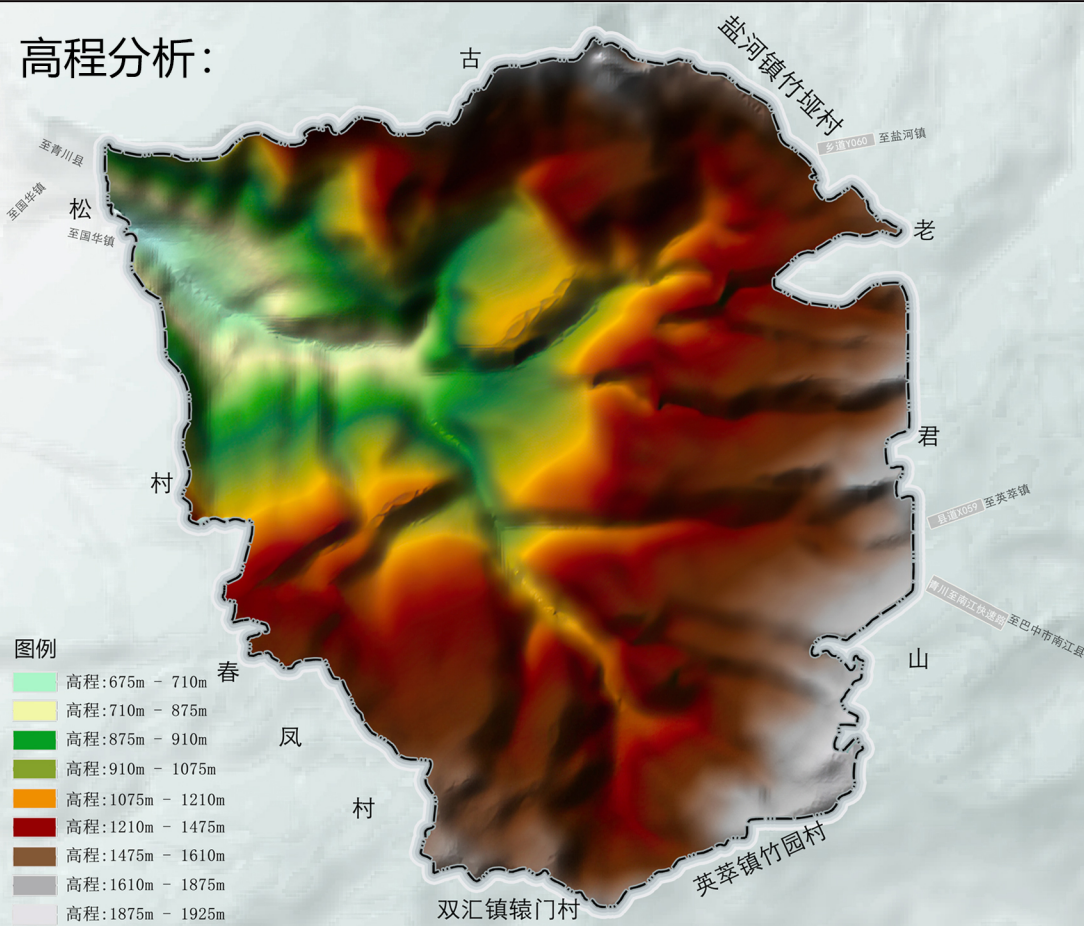
山坪片区距离中心城区约46千米，车程约50分钟。区域内包括X018县道、X059县道、Y060乡道、已规划的青川至南江的快速路，联系周边乡镇交通主要为X059县道和Y060乡道，距离广元市117千米，车程约3个小时。



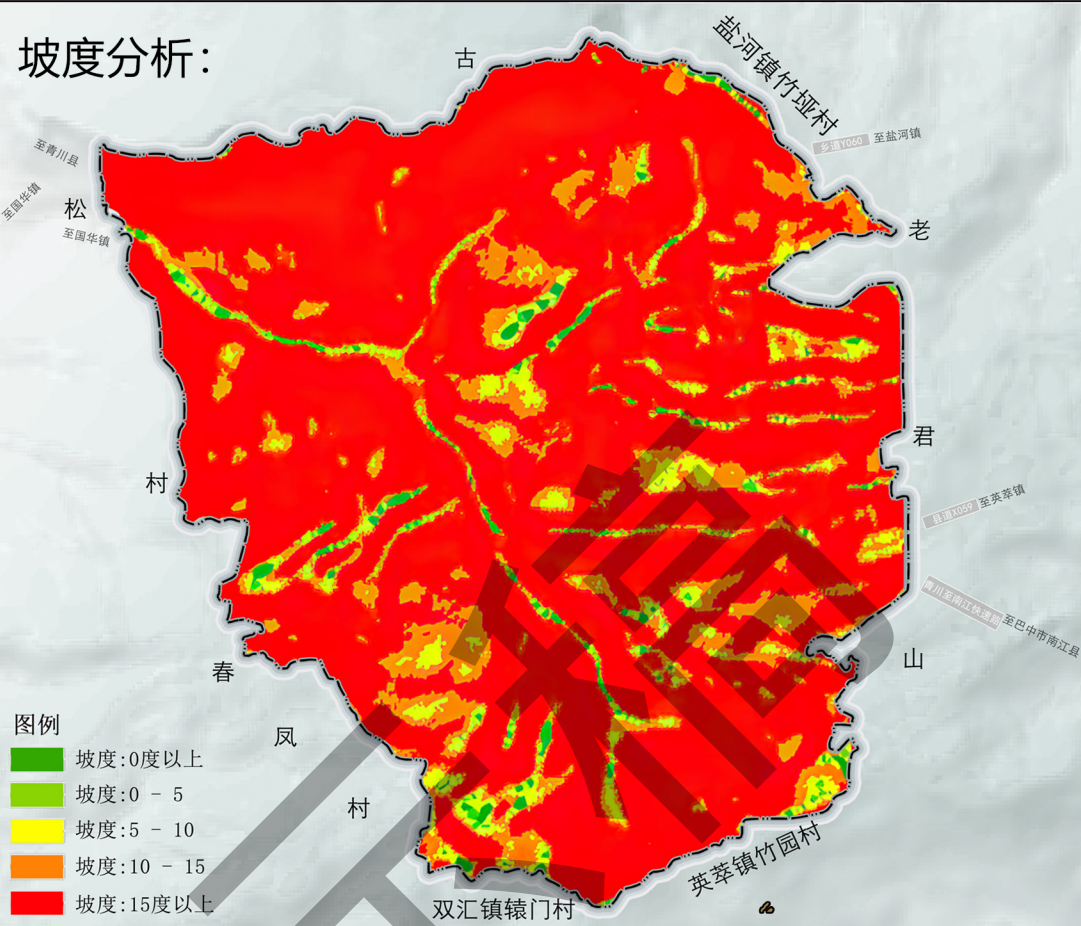


# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

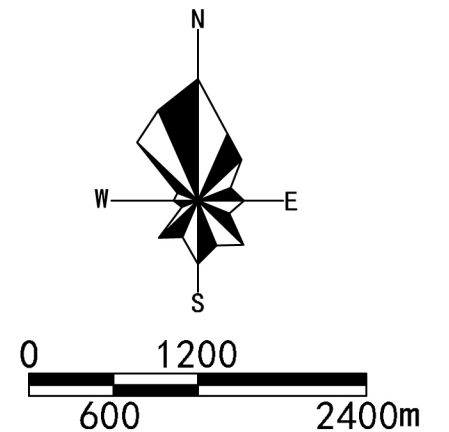
高程分析：



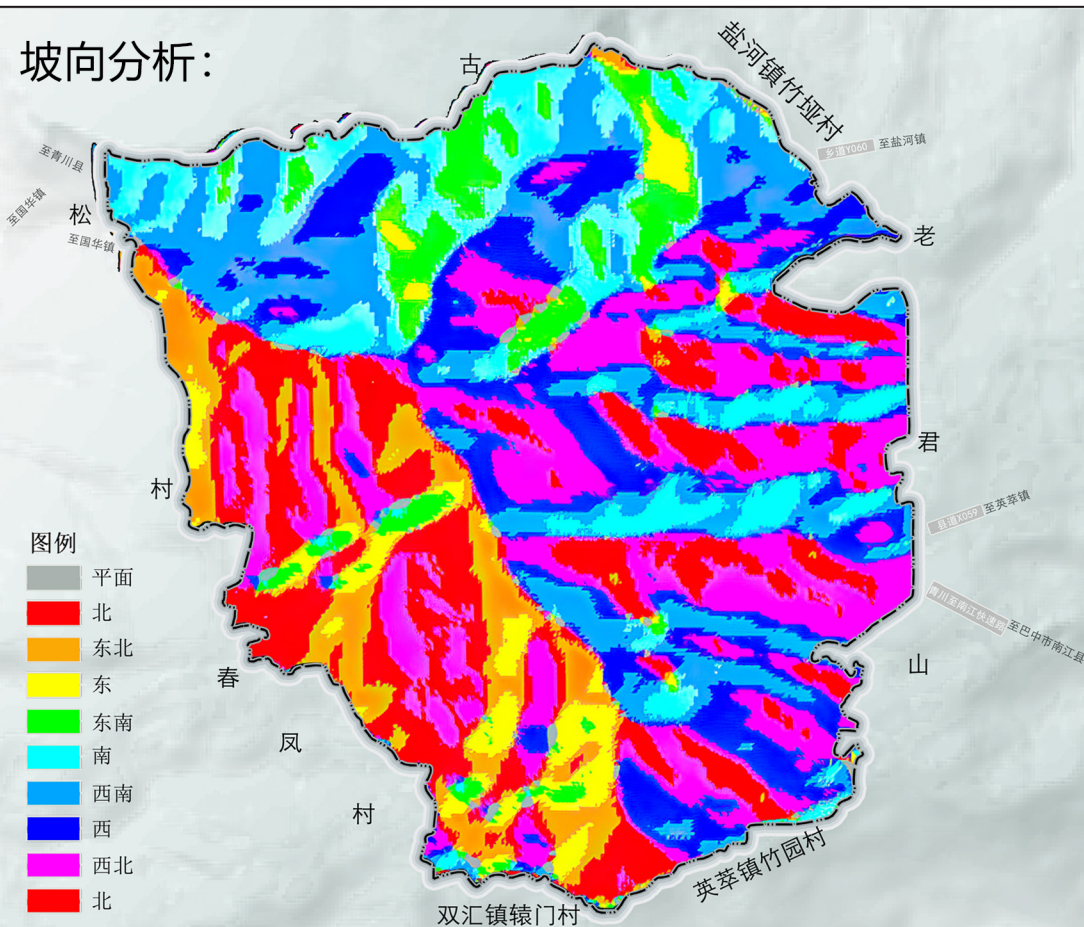
坡度分析：



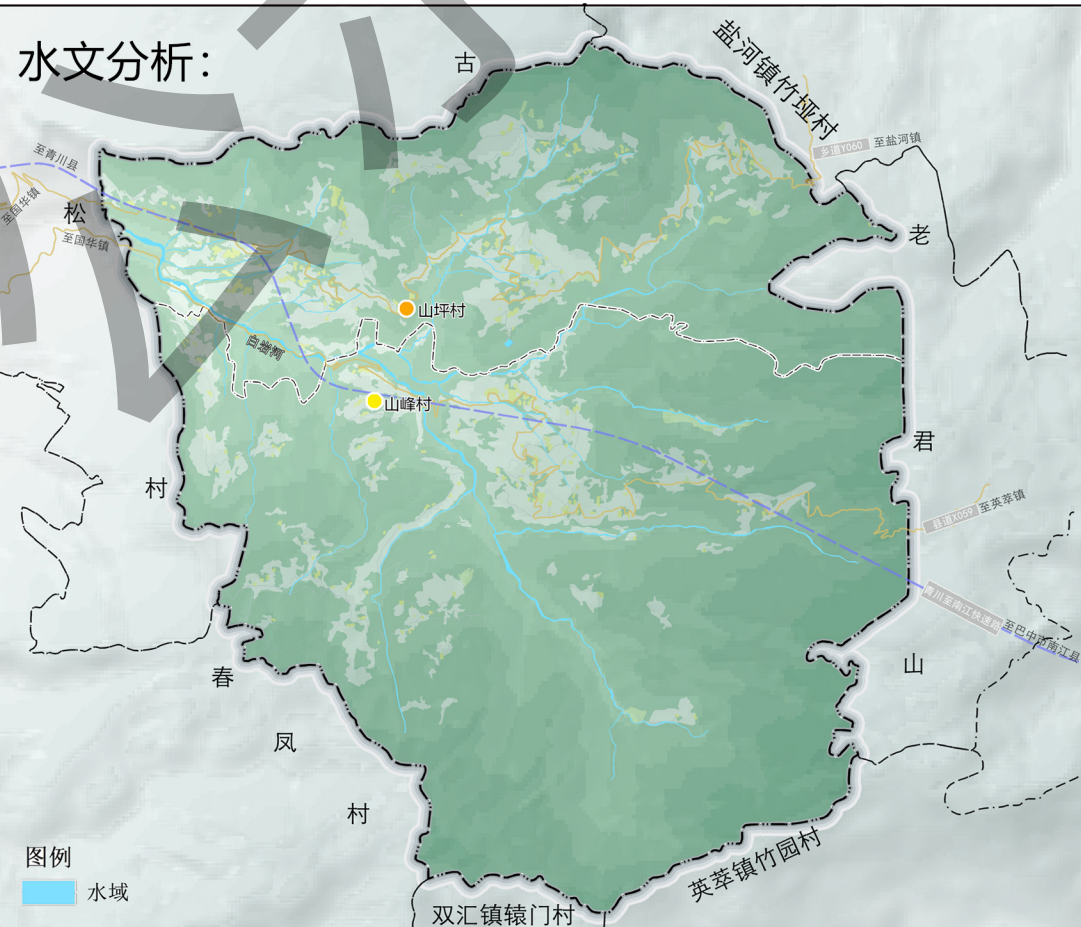
现状地形分析图



坡向分析：



水文分析：



山坪片区整体为高山深沟地貌，地势呈现“两山夹一谷”。

高程：黄海海拔高程在675-1925米之间。其中海拔高程在1155-1925米之间占片区总面积83.05%，主要分布在片区的东北、东南方向。

坡度：主要集中在15-90度之间，占片区总面积的43.07%，主要分布在片区中部。

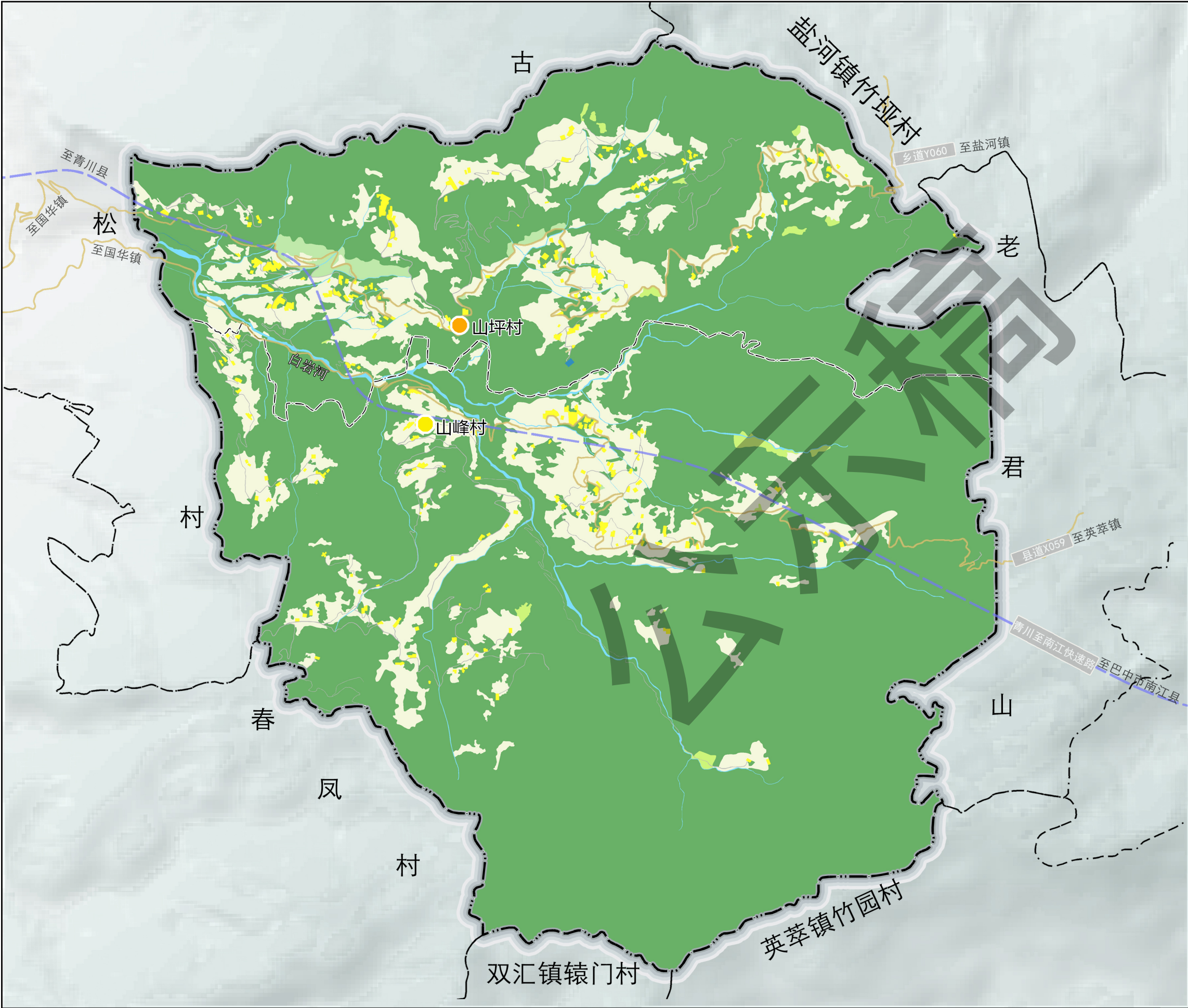
坡向：为向西、西南为主，占片区总面积的30.75%。

河流水系：片区内一条白岩河自上而下，片区内总长7.49公里，山体溪流汇聚经白岩河流入国华镇沿西河，白岩河平均河道宽3-5米，河道内山石零布，片区内有山坪塘5处，片区内山峰村有一处建于90年代的小王勾废弃水库。

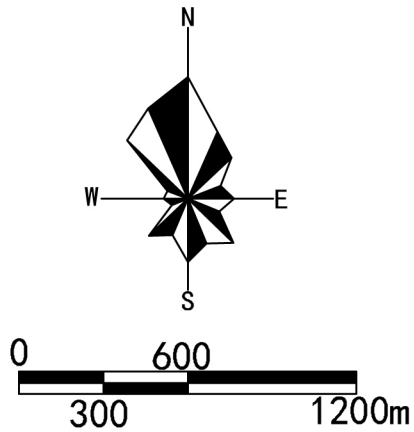




# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划 (2021-2035年)



土地利用现状图



土地利用现状统计表

用地分类		现状面积	
		面积	占比
其中	耕地	280.69	11.00
	永久基本农田 (“占比”一栏为占耕地比例)	270.04	10.58
其中	园地	12.65	0.50
	林地	2092.78	82.03
其中	公益林	0.00	0.00
	草地	8.36	0.33
其中	湿地	0.00	0.00
	乡村道路用地	17.04	0.67
农业设施建设用地	种植设施建设用地	0.00	0.00
	畜禽养殖设施建设用地	0.06	0.00
其中	水产养殖设施建设用地	0.00	0.00
	合计	17.10	0.67
村庄建设用地	居住用地	25.57	1.00
	公共管理与公共服务用地	0.28	0.01
其中	农村宅基地	0.00	0.00
	机关团体用地	0.00	0.00
其中	文化用地	0.00	0.00
	图书与展览用地	0.00	0.00
其中	供水用地	0.00	0.00
	排水用地	0.00	0.00
其中	供电用地	0.00	0.00
	供燃气用地	0.00	0.00
其中	供热用地	0.00	0.00
	通信用地	0.00	0.00
其中	邮政用地	0.00	0.00
	广播电视设施用地	0.00	0.00
其中	环卫用地	0.00	0.00
	消防用地	0.00	0.00
其中	其他公用设施用地	0.00	0.00
	合计	25.86	1.01
区域基础设施用地	公路用地	7.99	0.31
	合计	7.99	0.31
陆地水域	河流水面	25.80	1.01
	坑塘水面	0.20	0.01
其中	沟渠	0.12	0.00
	合计	26.12	1.02
其他土地	田坎	79.75	3.13
	合计	79.75	3.13
总计		2551.30	100.00

图例

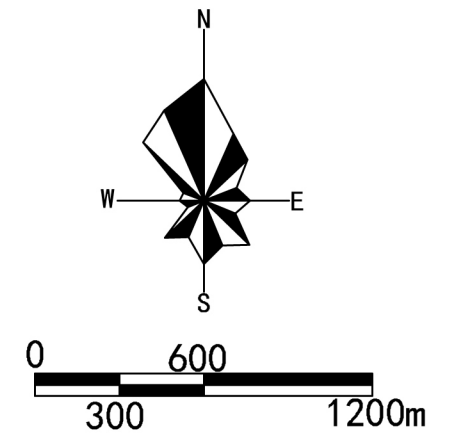
- 中心村
- 其他村
- 规划范围
- 行政村界线
- 林地
- 草地
- 农村宅基地
- 农村道路
- 坑塘水面
- 旱地
- 公路用地
- 果园
- 水田
- 沟渠
- 河流水面
- 设施农用地
- 公用设施农用地
- 机关团体新闻出版用地





# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

## 现状产业布局图



### 图例

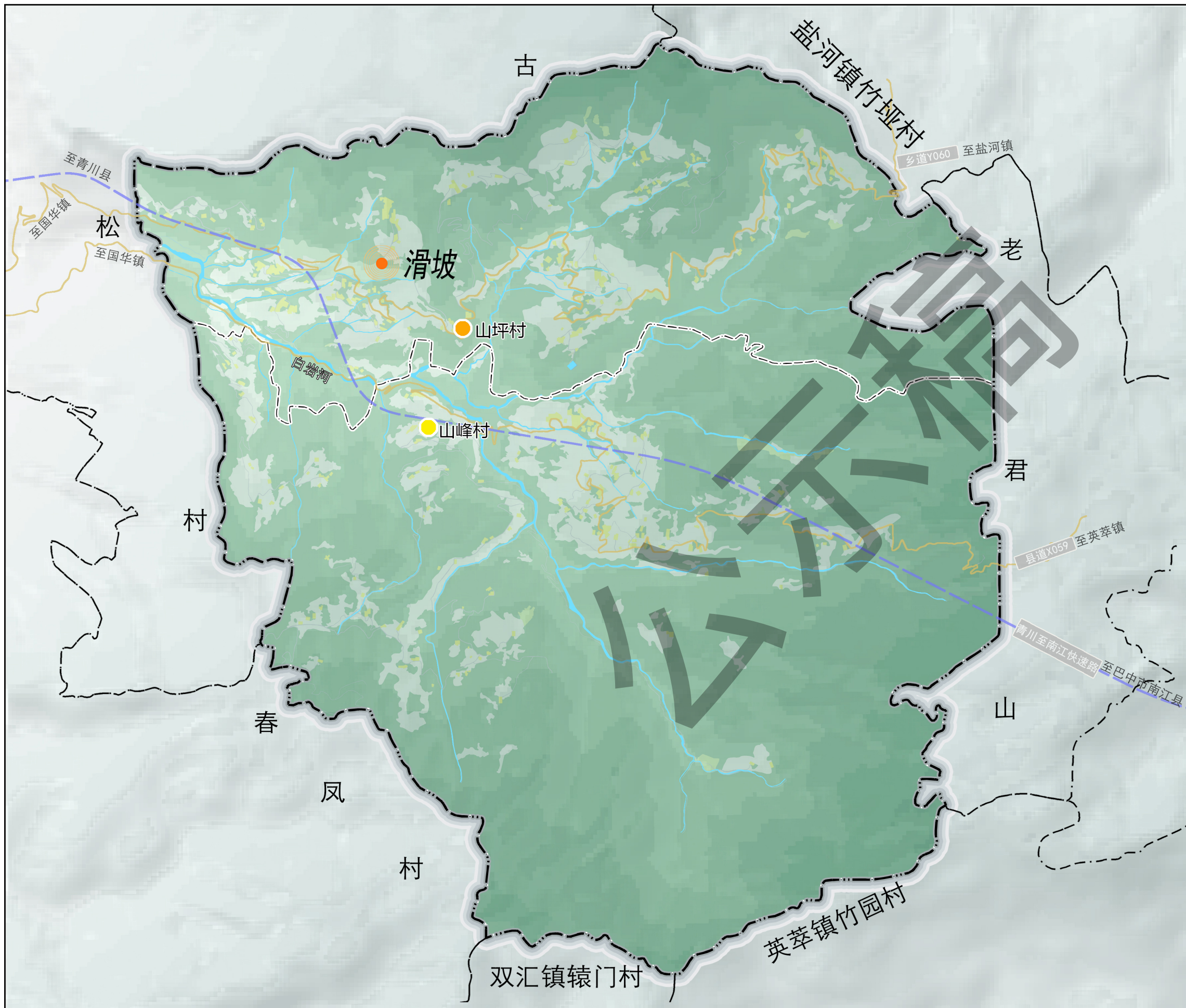
- 规划范围
- 行政村界线
- 行政村界线
- 行政村界线
- 发展核心
- 生态经济林果种植区
- 生态林下养殖区
- 森林康养旅游区
- 产业发展轴
- 养殖基地
- 种植基地
- 旅游活动基地



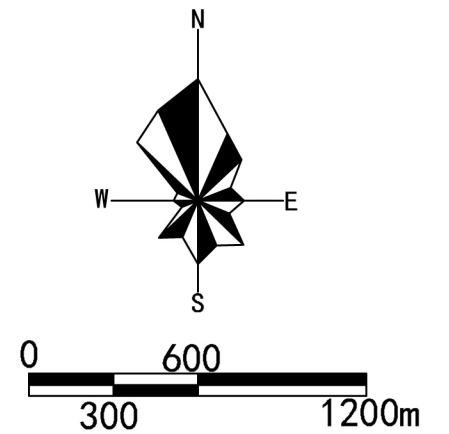




# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）



现状地质灾害分布图



图例

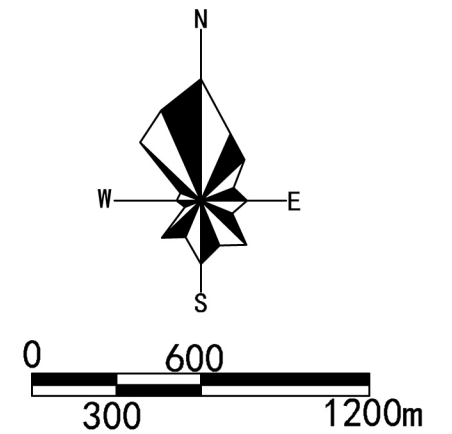
- 中心村
- 其他村
- 规划范围
- 行政村界线
- 地质滑坡点
- 水域





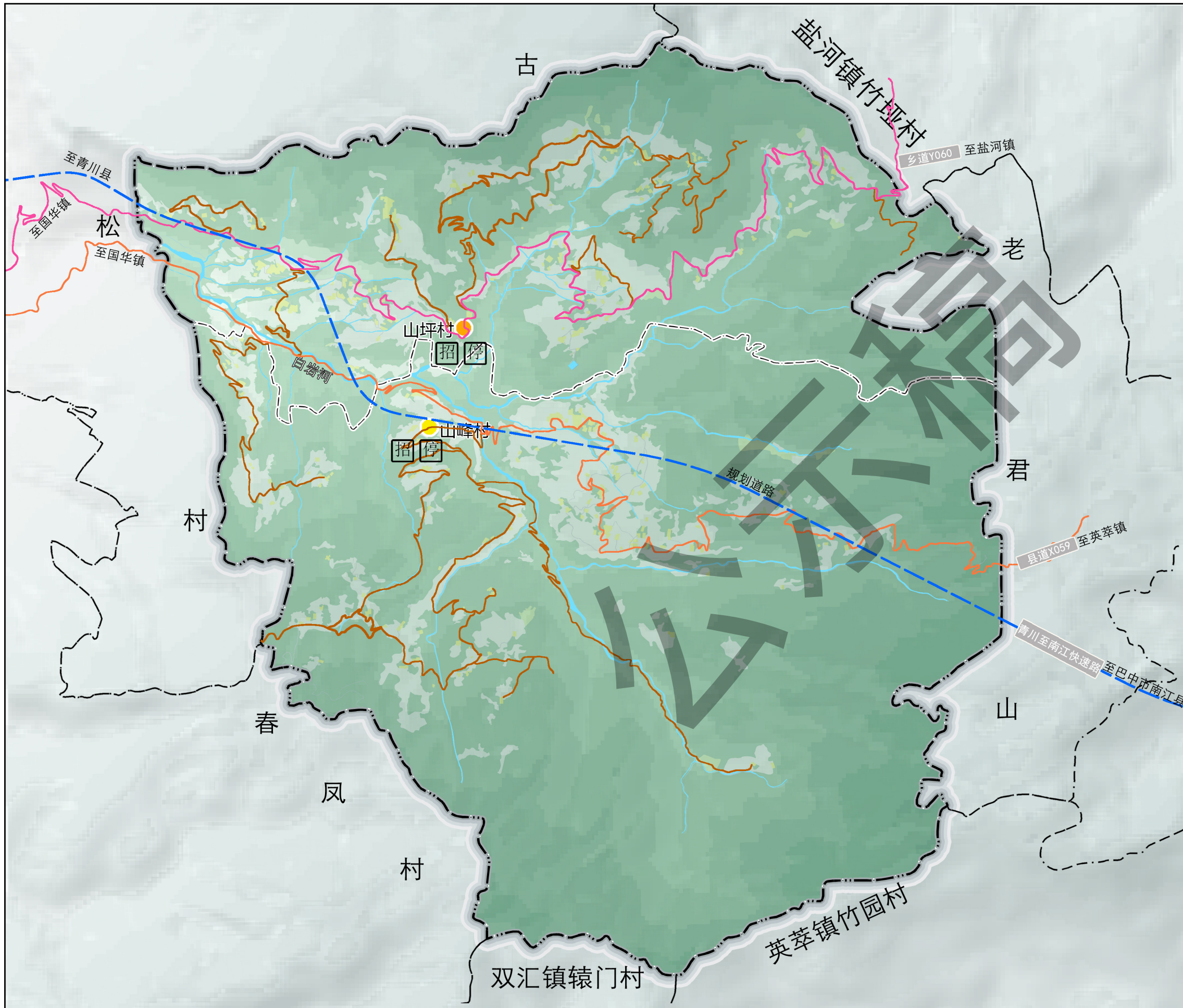
# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

## 道路交通现状图



## 图例

- 中心村
- 其他村
- 县道
- 乡道
- 快速路
- 规划范围
- 行政村界线
- 乡村公交招呼站
- 停车场

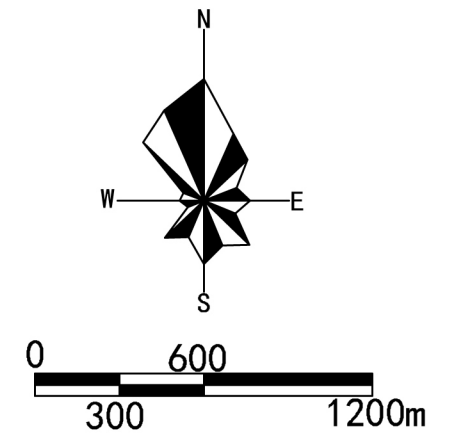






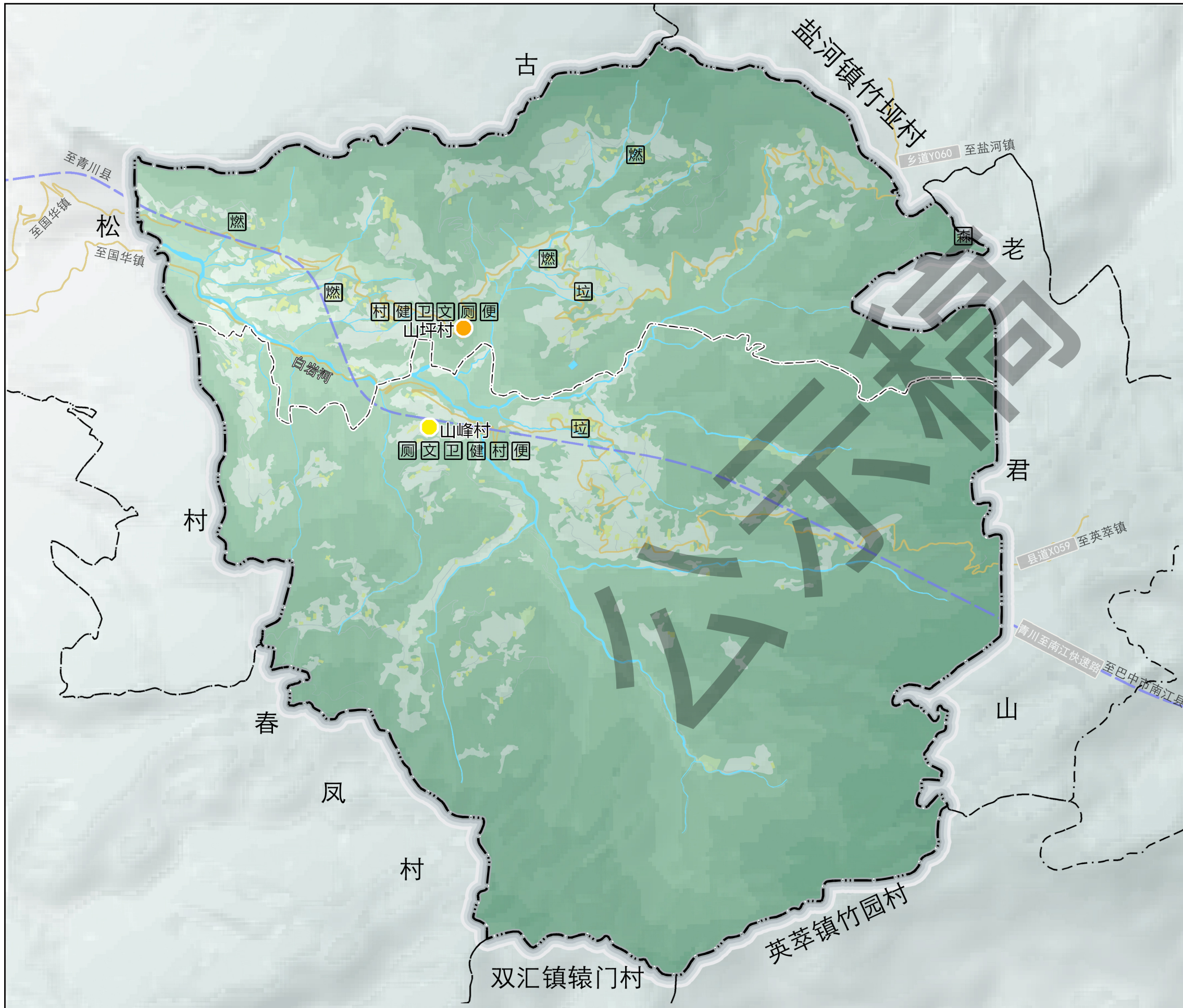
# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

## 基础设施现状图



### 图例

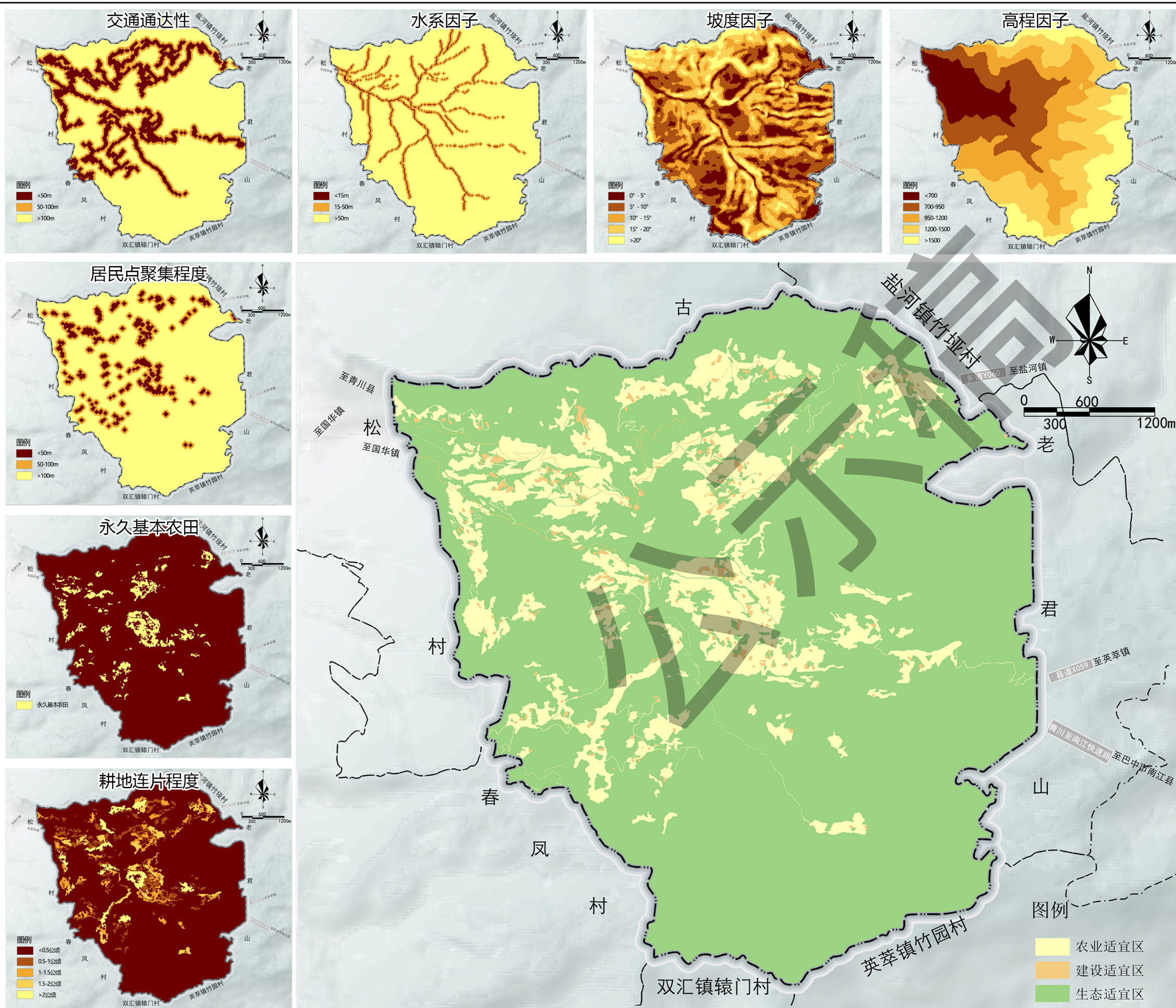
- |       |         |
|-------|---------|
| 中心村   | 村委会     |
| 其他村   | 便民服务站   |
| 规划范围  | 卫生室     |
| 行政村界线 | 文化活动室   |
| 健身广场  | 垃圾收集房   |
| 公共场所  | 森林防火检查站 |
| 燃气设施  |         |







# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）



## 用地适宜性评价图

（一）生态保护空间

管控要求：生态空间实施分类管控的管理方式。生态用地严格保护，禁止开发。具有生态功能的农用地允许在不降低生态功能，不破坏生态系统的前提下，适度开发利用。

（二）农业生产空间

管控要求：实行最严格耕地保护制度，农村人居环境整治应尽量不占用耕地。依法依规开展农业设施建设，严禁以农业设施为名进行房地产开发或擅自改变农业设施用途用于其他经营性设施建设，确保农地农用。

（三）建设发展空间

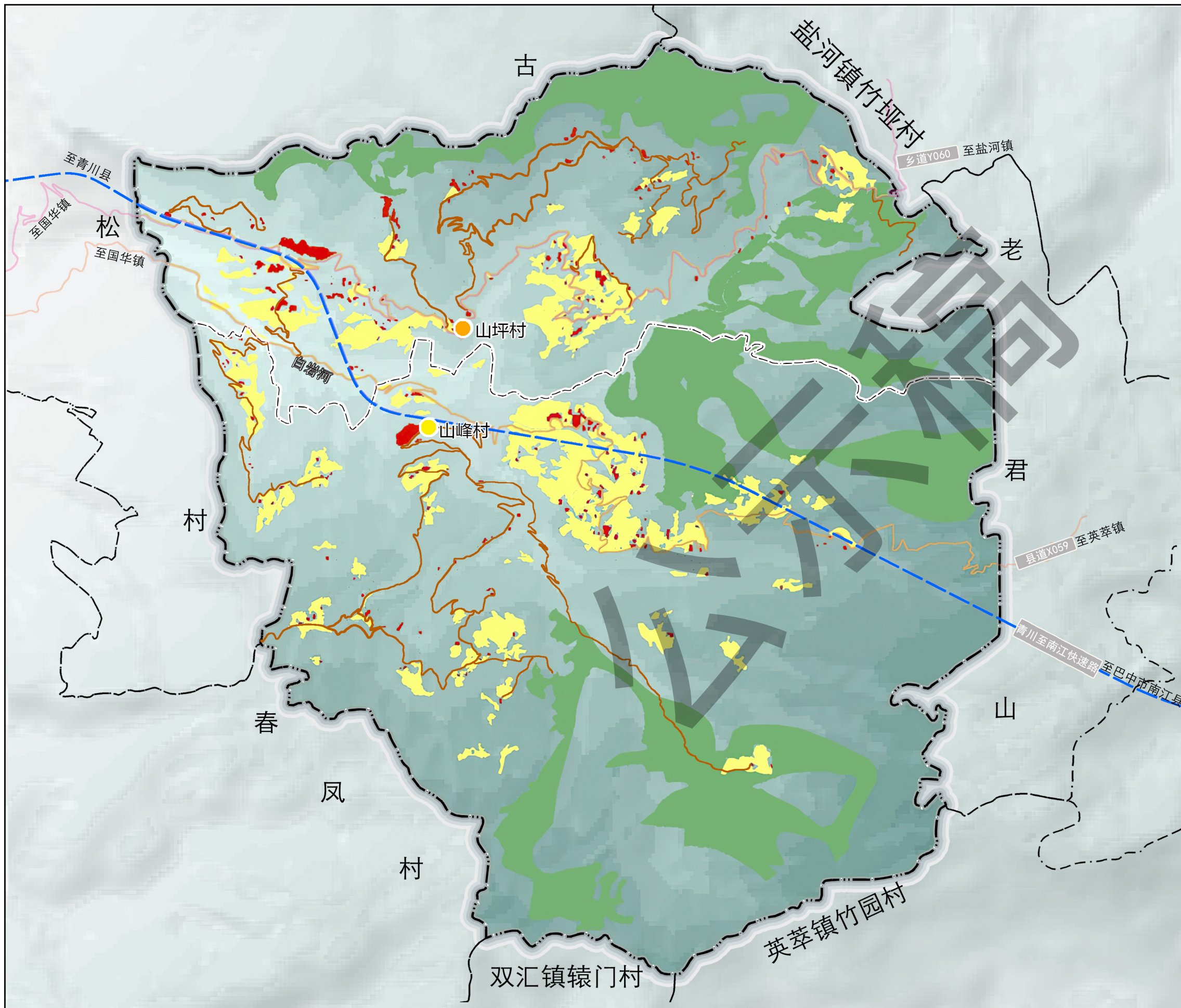
管控要求：落实最严格的节约用地制度，提升村庄宜居品质，采用“地块+指标”控制方式，对建设发展空间进行管理。

分区	面积（公顷）	占比
建设适宜区	136.85	5.36%
农业适宜区	473.48	18.56%
生态适宜区	1940.97	76.08%
合计	2551.3	100%

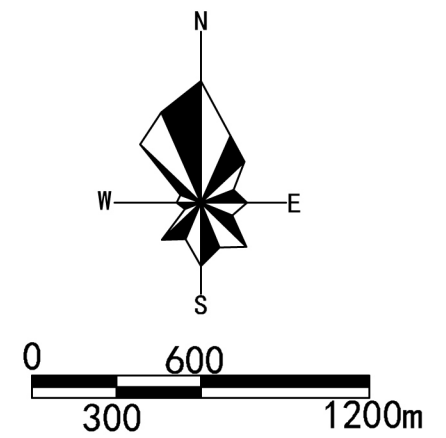




# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划 (2021-2035年)



三区三线图



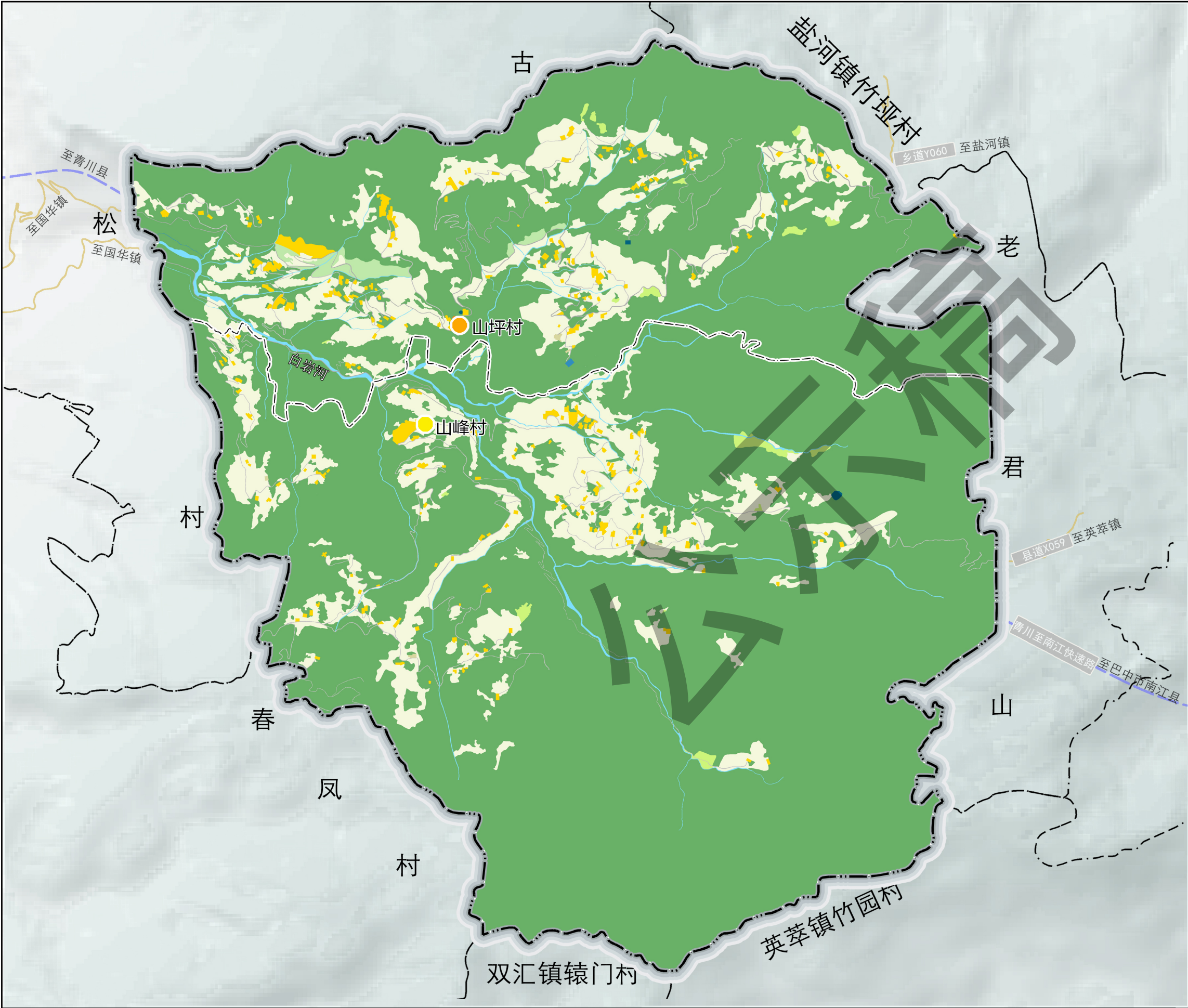
图例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 宅基地建设边界线
- 行政村界线

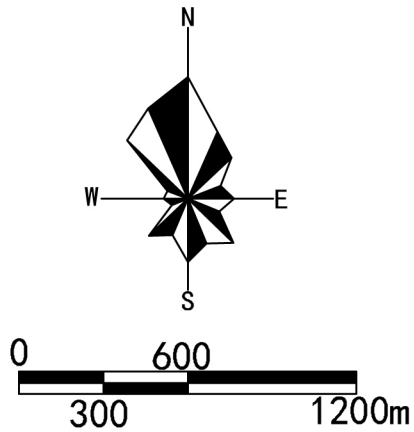




# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）



土地利用规划图



国土空间用途结构调整表

用地分类		基期年		目标年		变化 (基期-目标)
		面积	占比	面积	占比	
其中	耕地	280.69	11.00	284.16	11.14	-3.47
	永久基本农田 ("占比"一档为占耕地比例)	270.04	10.58	270.04	0.97	0
	园地	12.65	0.50	9.71	0.38	2.94
林地		2092.78	82.03	2092.19	82.00	0.59
其中	公益林	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	草地	8.36	0.33	8.36	0.33	0
	湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
农业设施建设用地	乡村道路用地	17.04	0.67	17.04	0.67	0
	种植设施建设用地	0.00	0.00	0.20	0.01	-0.14
	畜禽养殖设施建设用地	0.06	0.00	0.32	0.01	-0.32
	水产养殖设施建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	合计	17.10	0.67	17.56	0.69	-0.46
村庄建设用地	居住用地	25.57	1.00	24.96	0.98	0.61
	农村宅基地	0.28	0.01	0.28	0.01	0
	公共管理与公共服务用地	0.00	0.00	0.11	0.00	-0.11
	文化用地	0.00	0.00	0.11	0.00	-0.11
	供水用地	0.00	0.00	0.45	0.02	-0.445
	排水用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	供电用地	0.00	0.00	0.06	0.00	-0.055
	供燃气用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	供热用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	通信用地	0.005	0.00	0.00	0.00	0
区域基础设施用地	邮政用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	广播电视设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	环卫用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	消防用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	其他公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	合计	25.86	1.01	25.86	1.01	0
	公路用地	7.99	0.31	7.99	0.31	0
	合计	7.99	0.31	7.99	0.31	0
	河流水面	25.80	1.01	25.80	1.01	0
	坑塘水面	0.20	0.01	0.20	0.01	0
陆地水域	沟渠	0.12	0.00	0.12	0.00	0
	合计	26.12	1.02	26.12	1.02	0
	田坎	79.75	3.13	79.35	3.11	0.4
	合计	79.75	3.13	79.35	3.11	0.4
其他土地		2551.30	100.00	2551.30	100.00	0
总计		2551.30	100.00	2551.30	100.00	0

图例

- 中心村

其他村

规划范围

行政村界线

林地

供水用地

园地

供电用地

公用设施用地

公路用地

草地

农村宅基地

农村道路

图书与展览用地

坑塘水面

旱地

机关团体用地

水田

沟渠

河流水面

畜禽养殖设施建设用地

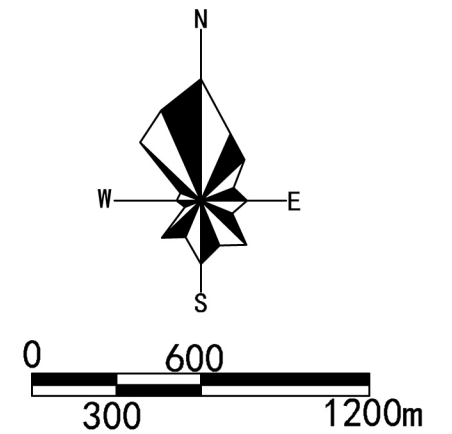
种植设施建设用地





# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

## 生态保护修复规划图



### 图例

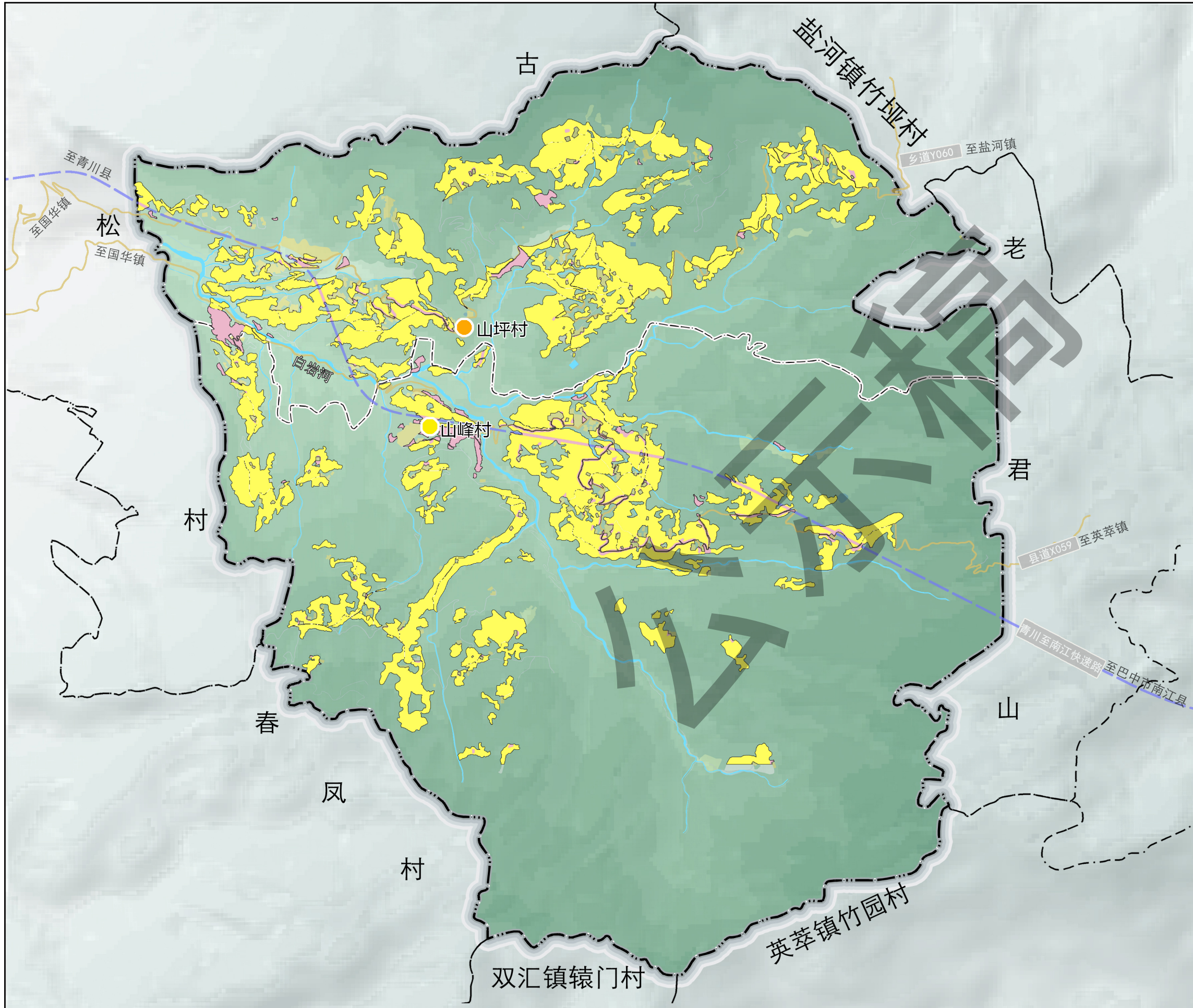
- 中心村
- 其他村
- 规划范围
- 行政村界线
- 白岩河河岸治理
- 林地
- 生态保护红线
- 地质滑坡点
- 水域



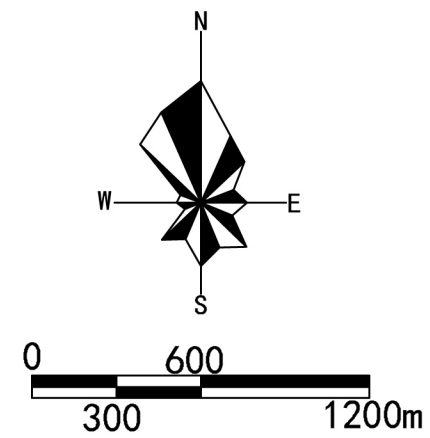




# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）



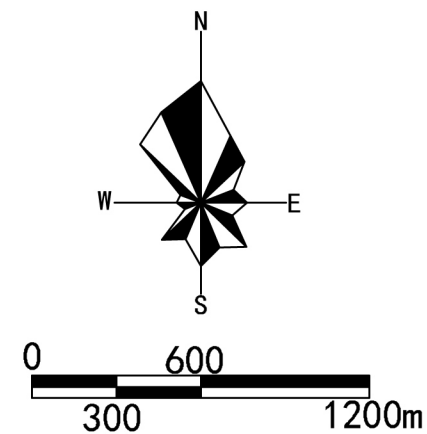
耕地与永久基本农田保护规划图



国华镇国华片区国土空间规划目标对比表		
规划指标	永久基本农田（公顷）	耕地保有量（公顷）
规划修改前	270.04	280.69
规划修改后	270.04	284.16
规划修改前后增减变化情况	保持不变	增加3.47

- 图例
- 中心村
  - 其他村
  - 规划范围
  - 行政村界线
  - 永久基本农田
  - 耕地





## 村域产业布局

“一心”：依托山峰村公共服务设施配套，打造旅游集散中心。

“一带”：依托规划的青川至南江快速路形成山坪片区乡村振兴产业带/旅游发展带。

“三区”：  
生态经济林果种植区（核桃套种中药材）  
生态林下养殖区（以生猪及肉牛养殖为主）  
森林康养旅游区（以森林康养及旅游观光为主）

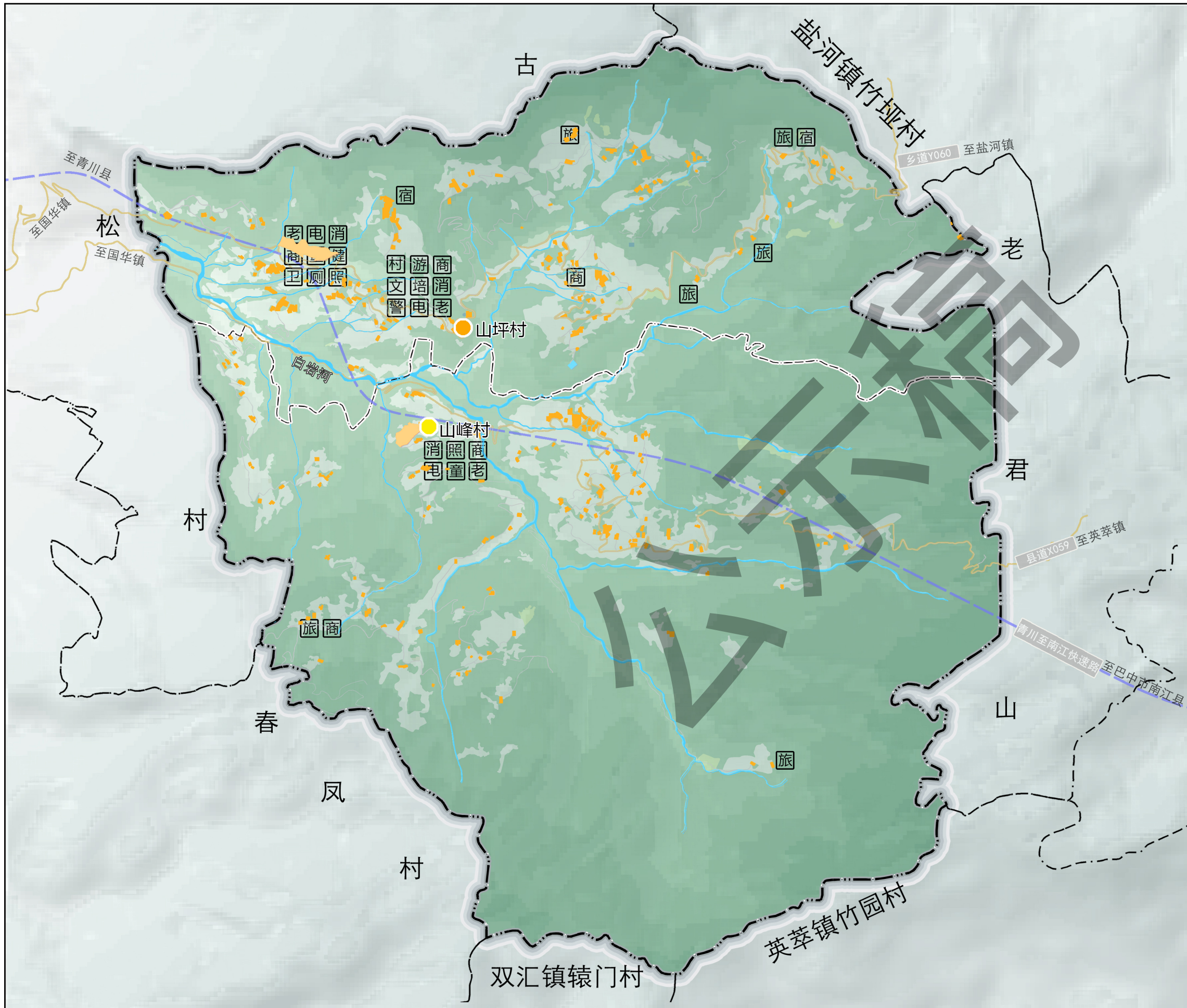
图例

-  规划范围
-  行政村界线
-  发展核心
-  生态经济林果种植区
-  生态林下养殖区
-  森林康养旅游区
-  产业发展轴
-  养殖基地
-  种植基地
-  旅游活动基地

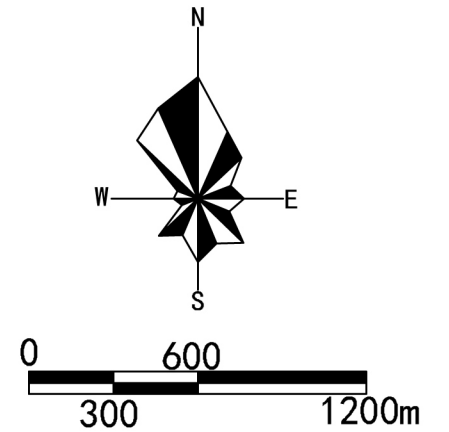




# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）



## 公共服务设施规划图



### 图例

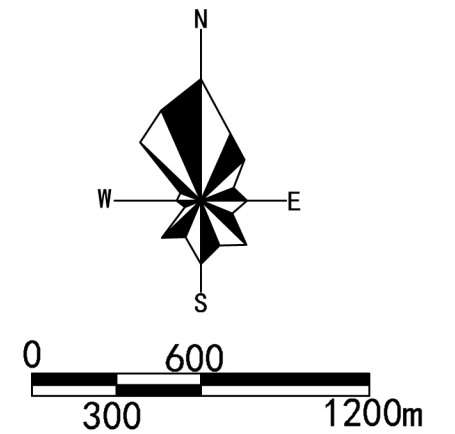
- |           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| ● 中心村     | 文 文化活动室  | 警 警务室     |
| ● 其他村     | 老 老年活动室  | 培 村民培训中心  |
| --- 规划范围  | 卫 农村卫生室  | 童 儿童之家    |
| --- 行政村界线 | 照 日间照料中心 | 招 乡村公交招呼站 |
| ■ 水域      | 电 电商服务网点 | 旅 旅游服务设施  |
| 便 便民服务站   | 游 游客接待中心 | 宿 民宿      |
| 健 健身广场    | 商 商店     | 消 消防室     |
|           | 村 村委会    | 厕 公共厕所    |



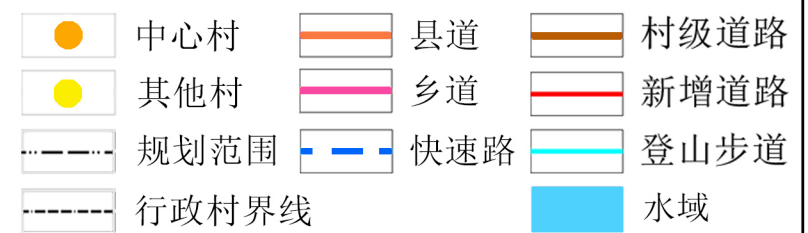


# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划 (2021-2035年)

## 道路交通规划图



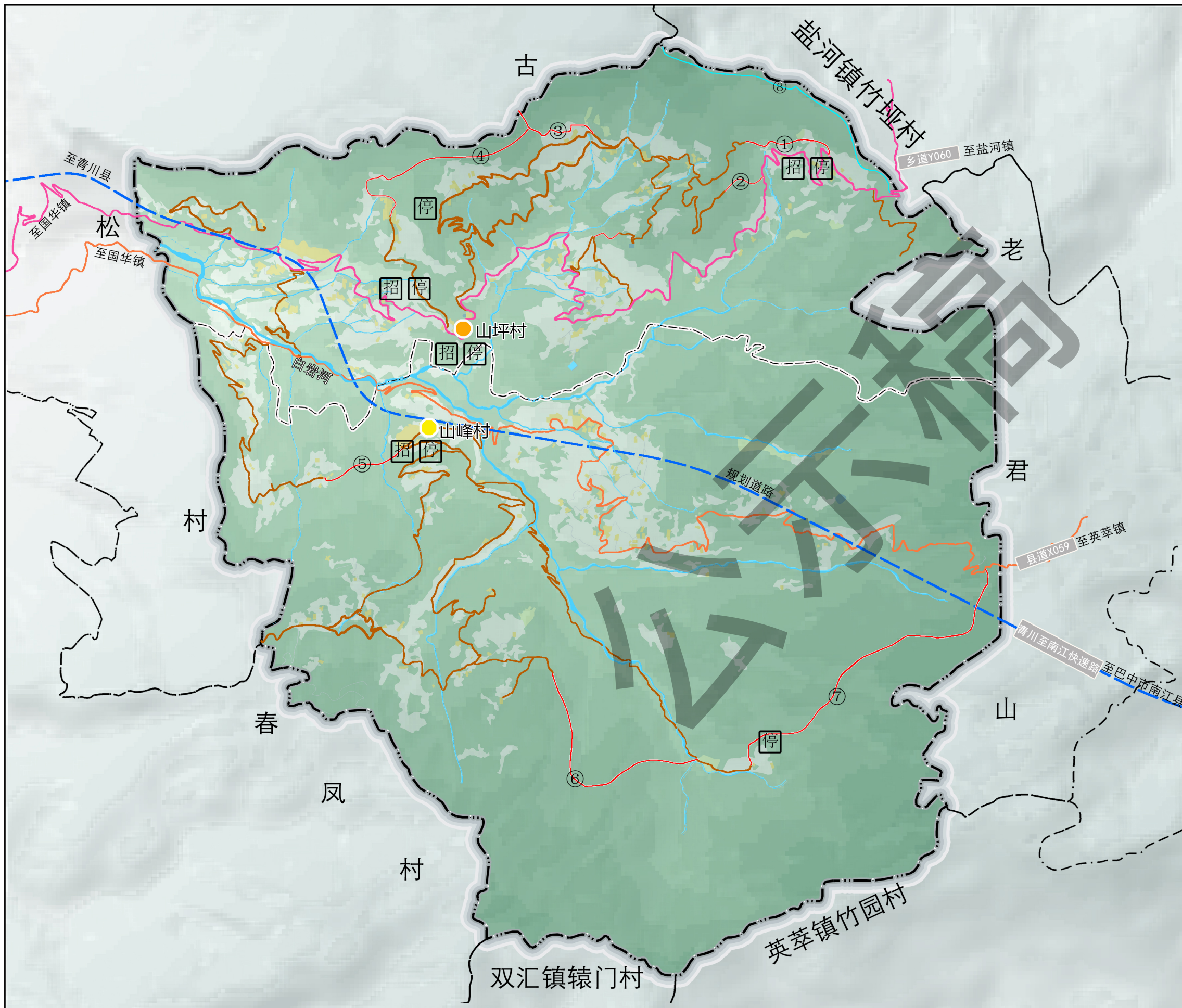
### 图例



招 乡村公交招呼站

停 停车场

- ① 新增道路：福店坪到李家地2.03km
- ② 新增道路：坟坪里到梁上0.66km
- ③ 新增道路：大地里连接山寨村0.67km
- ④ 新增道路：大地里到何家湾1.37km
- ⑤ 新增道路：闵家坪到坟坪上0.61km
- ⑥ 新增道路：小坪子到三横地1.68km
- ⑦ 新增道路：长坝里到小坪子2.45km
- ⑧ 新增登山步道：梁上到茶园子2.03km

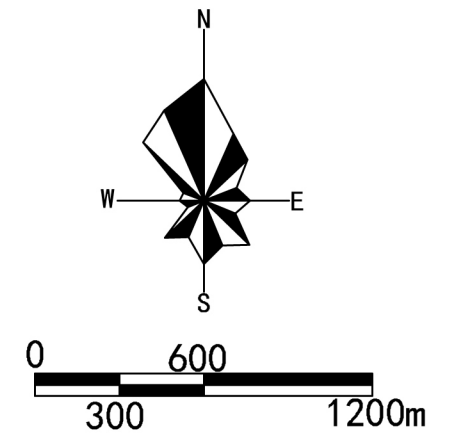






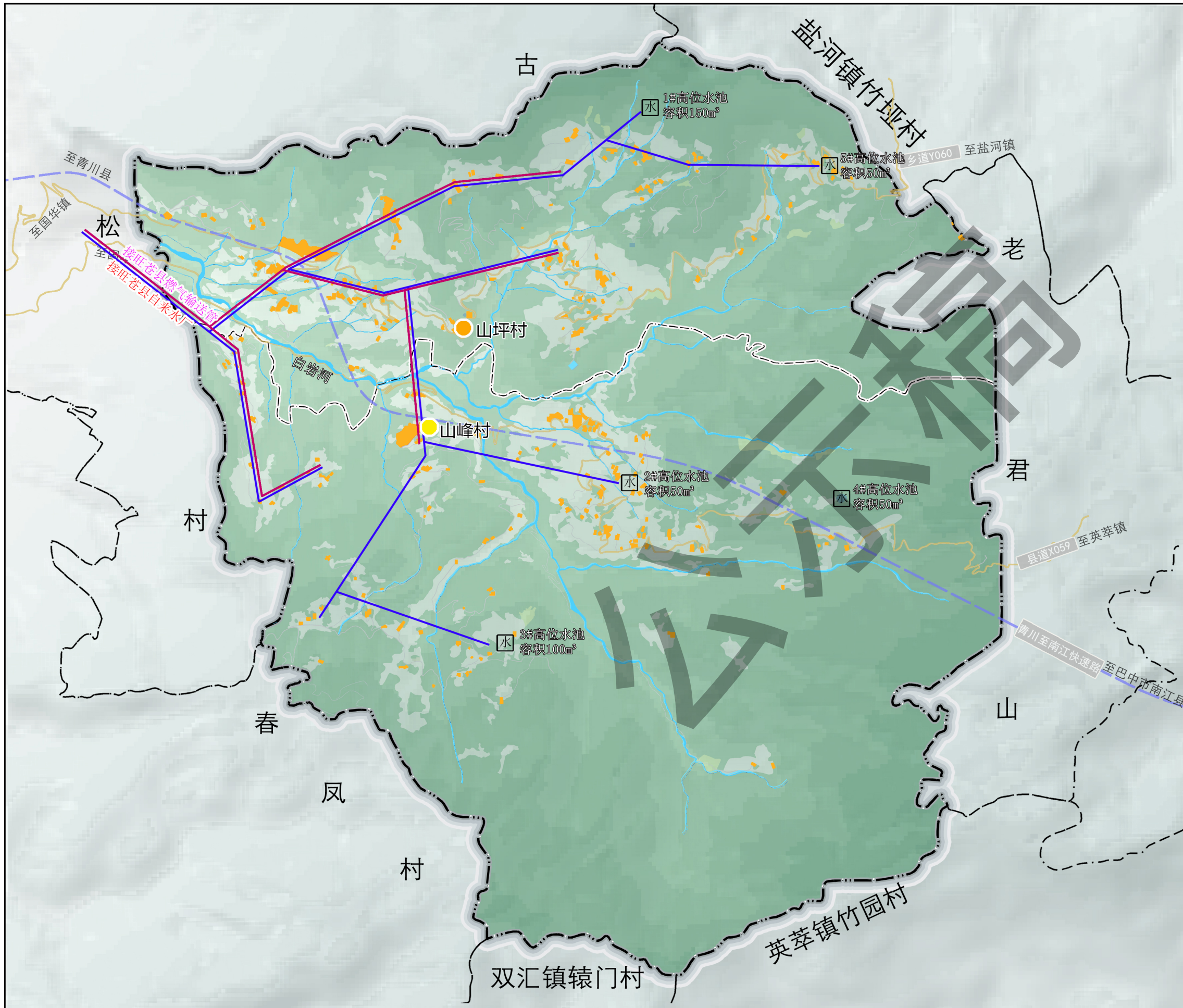
# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划 (2021-2035年)

## 给水燃气规划图



### 图例

- 中心村
- 其他村
- 规划范围
- 行政村界线
- 农村宅基地
- 水域
- 道路
- 给水管道
- 燃气管道
- 高位水池

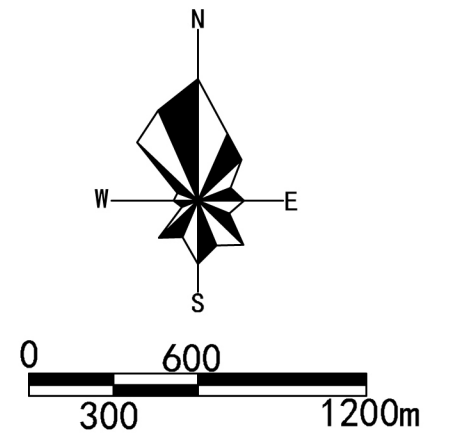






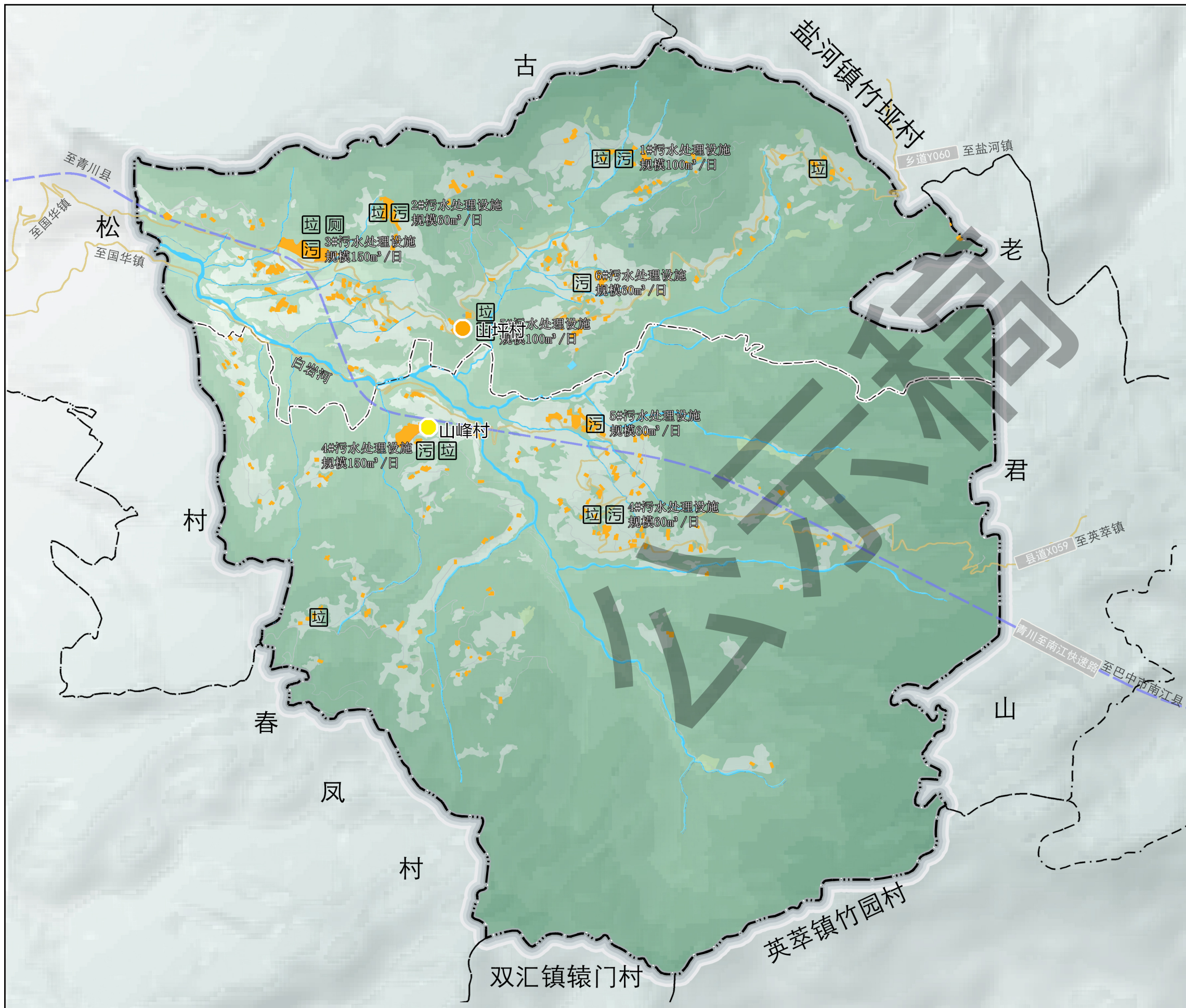
# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

## 污水环卫设施规划图



### 图例

- |  |       |  |        |
|--|-------|--|--------|
|  | 中心村   |  | 污水处理设施 |
|  | 其他村   |  | 公共厕所   |
|  | 规划范围  |  | 垃圾箱    |
|  | 行政村界线 |  |        |
|  | 农村宅基地 |  |        |
|  | 水域    |  |        |
|  | 道路    |  |        |

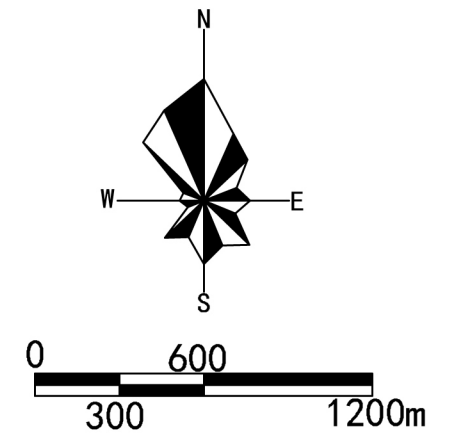






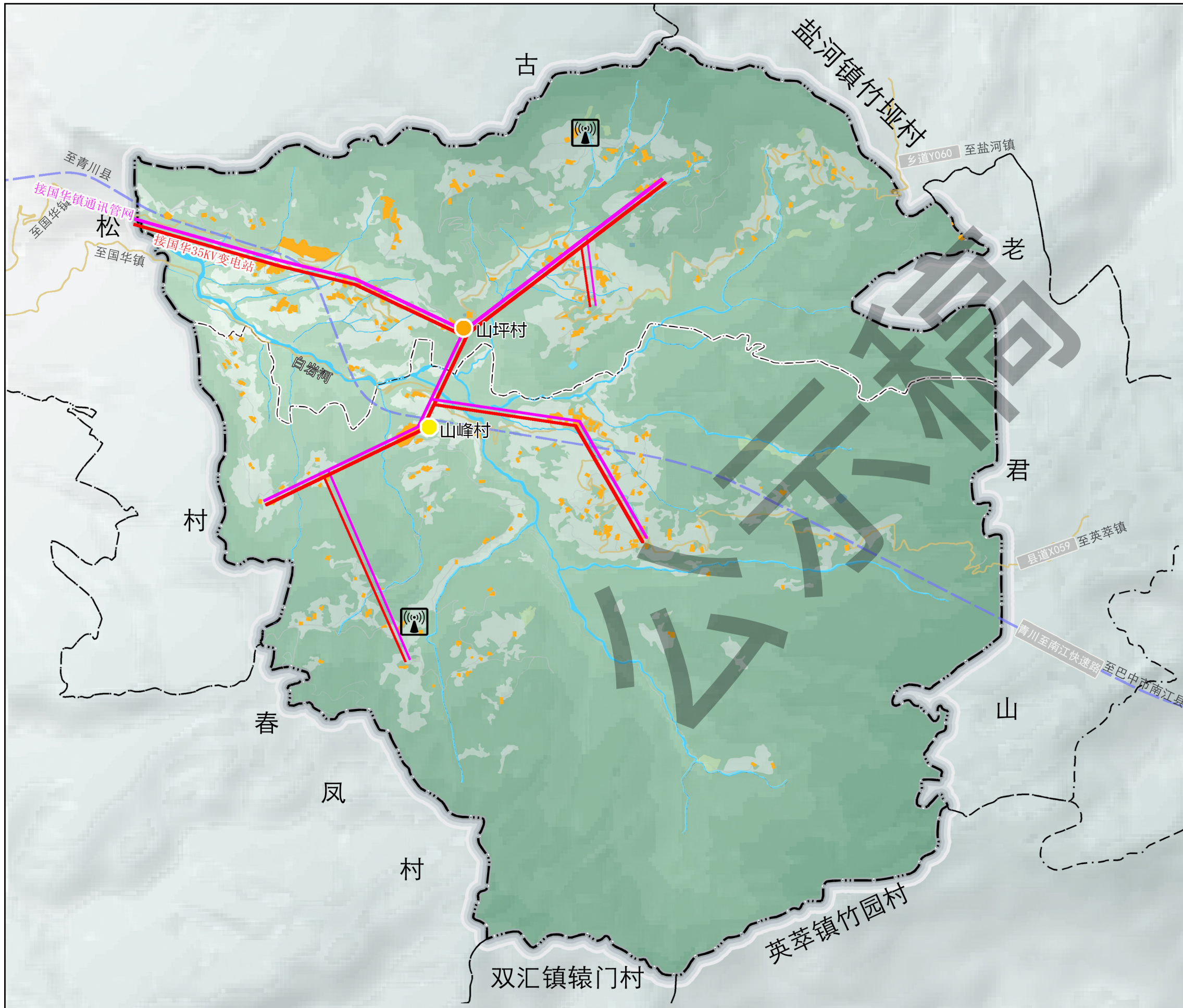
# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

## 电力通讯规划图



### 图例

- 中心村
- 其他村
- 规划范围
- 行政村界线
- 农村宅基地
- 道路
- 水域
- 通讯排管
- 10kv电缆
- 信号塔



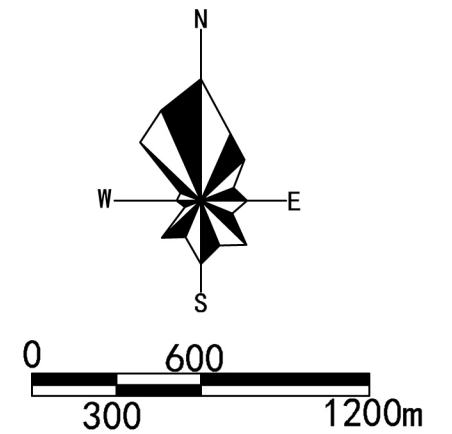




# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）



综合防灾规划图



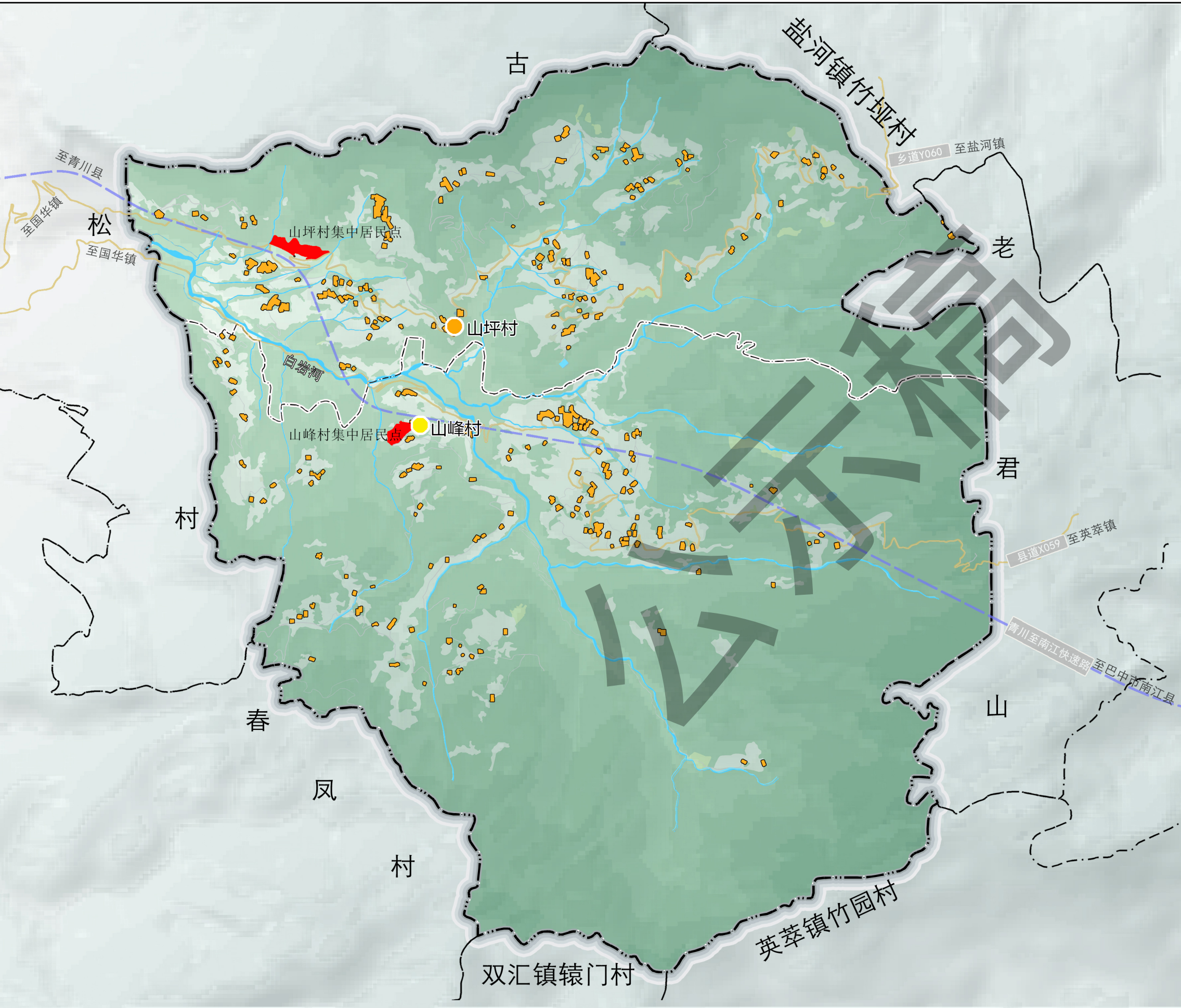
图例

- |       |        |
|-------|--------|
| 中心村   | 主要疏散通道 |
| 其他村   | 次要疏散通道 |
| 规划范围  | 应急物质储备 |
| 行政村界线 | 村应急分队  |
| 农村宅基地 | 疏散方向   |
| 水域    | 消防水池   |

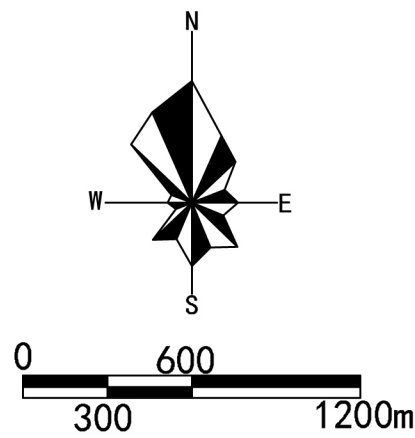




# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）



农村居民点布局规划图



集中居民点名称	集中居民点规模 (公顷)	集中居民点户数 (户)	居住人口 (人)	备注
山坪村集中居民点	2.94	90	270	新建
山峰村集中居民点	1.46	80	240	新建

图例

- 中心村

●

其他村

---

规划范围

---

行政村界线
- 农村宅基地

道路

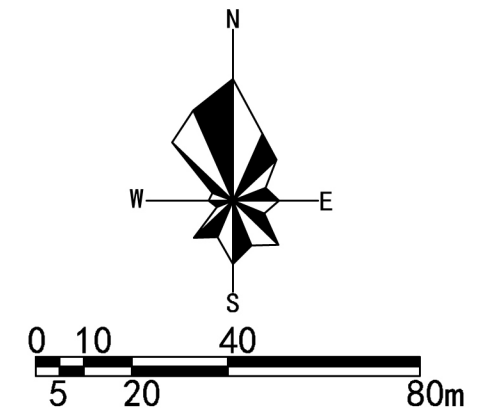
水域
- 新增农村宅基地





# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

## 山坪村集中居民点平面图



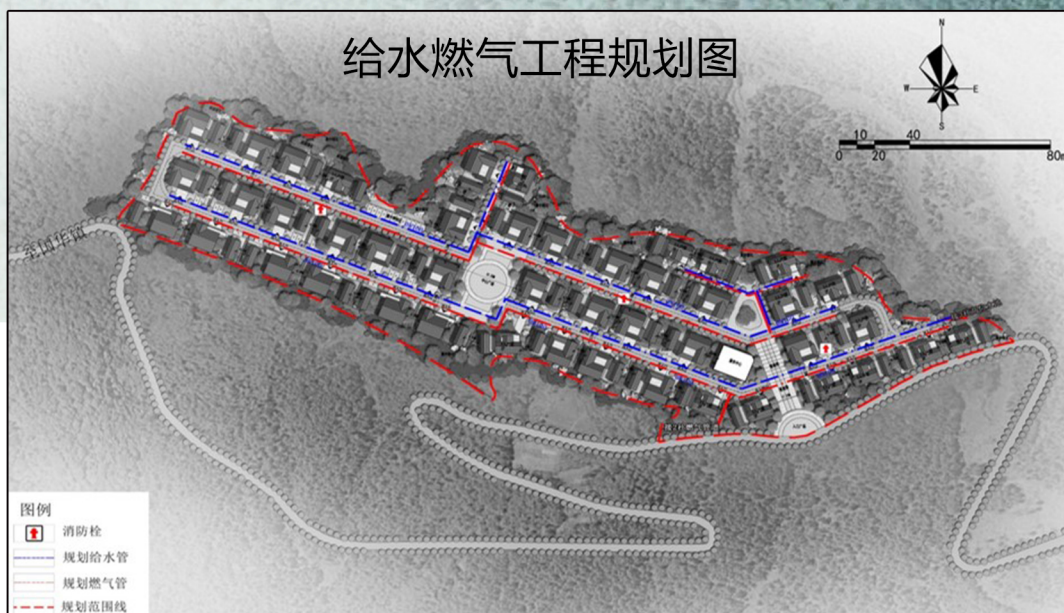
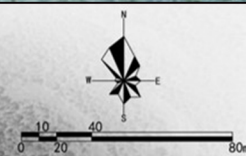
### 图例

- 用地范围
- 道路
- 停车位
- ① 出入口
- ② 服务中心
- ③ 健身广场
- ④ 中心广场
- ⑤ 停车位
- ⑥ 公共厕所
- ⑦ 卫生室
- ⑧ 老年活动室

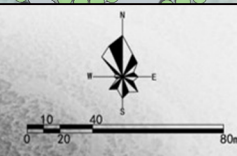
### 主要技术指标表

项目		计量单位	规划
居住户数		户	90
居住人数		人	270
建设用地面积		公顷	2.93
人均面积		平方米/人	72
总建筑面积		平方米	10601.68
其中	住宅建筑面积	平方米	10087.68
	公共建筑面积	平方米	514
容积率			0.36
建筑密度		%	22.73
绿地率		%	42.36

## 给水燃气工程规划图



## 电力电信工程规划图







# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

山坪村集中居民点鸟瞰图







# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划 (2021-2035年)

## 集中居民点建筑选型图



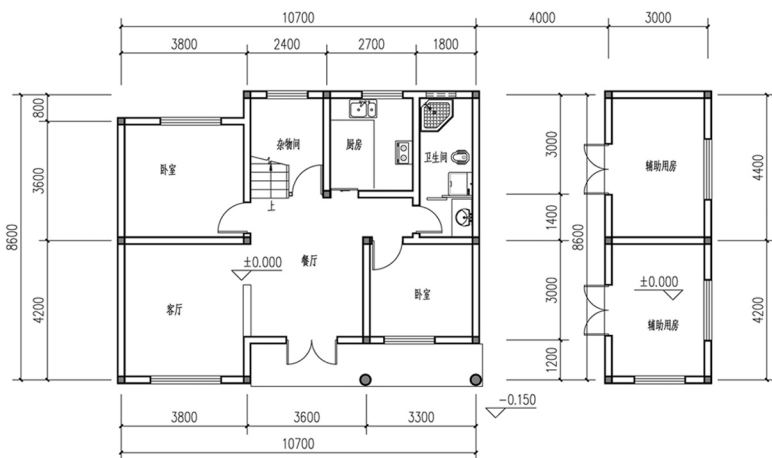
3人户透视图 (方案二A)



4人户透视图 (方案二A)

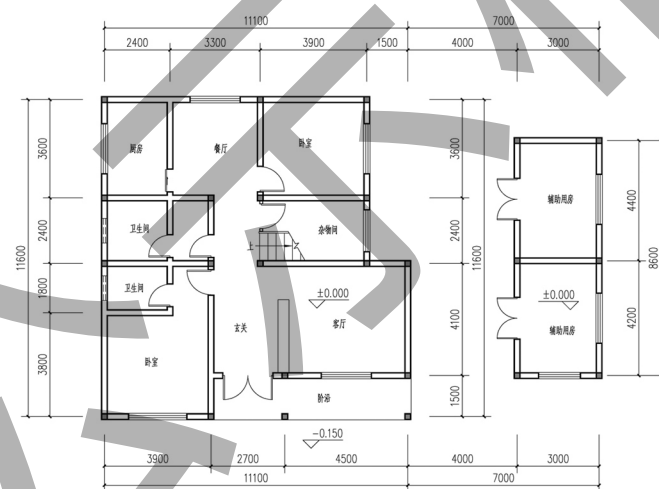


5人户透视图 (方案一A)



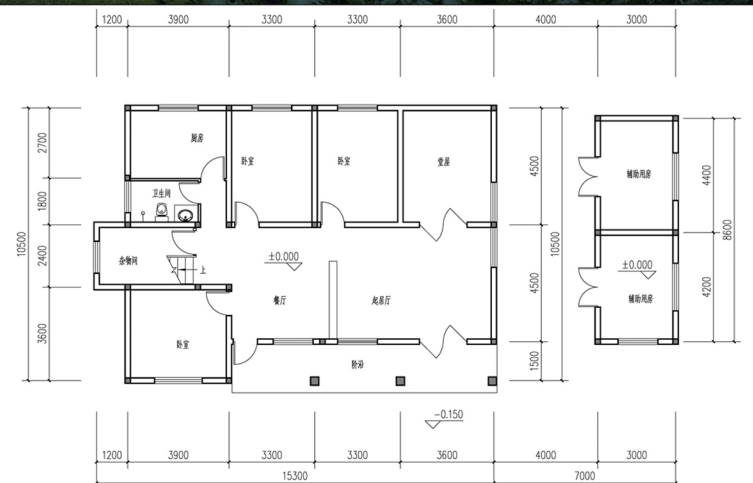
底层平面图 1:100

层主楼建筑面积: 89.53m<sup>2</sup>  
主楼建筑面积: 148.72m<sup>2</sup>  
附属用房建筑面积: 28.64m<sup>2</sup>



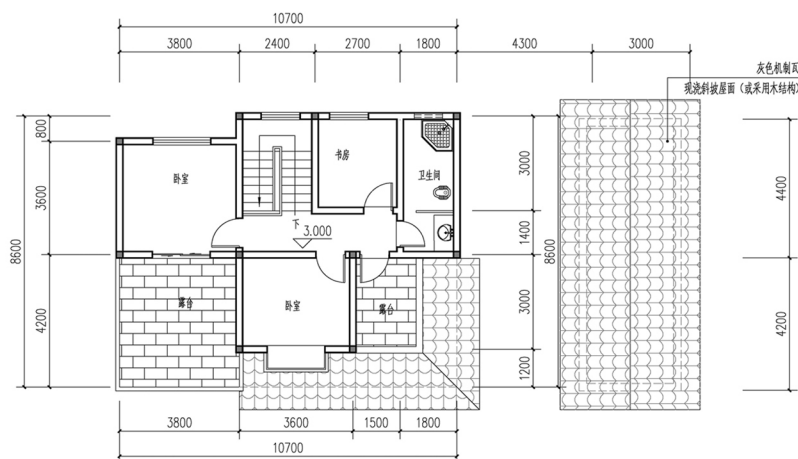
底层平面图 1:100

层主楼建筑面积: 119.87m<sup>2</sup>  
主楼建筑面积: 204.46m<sup>2</sup>  
附属用房建筑面积: 28.64m<sup>2</sup>



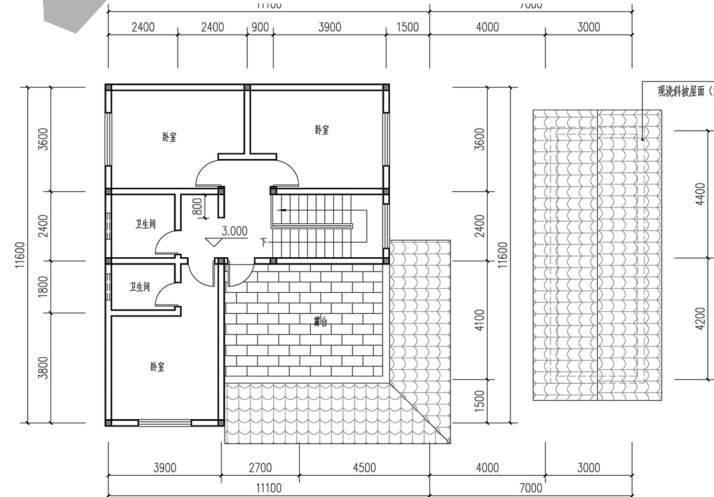
底层平面图 1:100

层主楼建筑面积: 149.52m<sup>2</sup>  
主楼建筑面积: 258.26m<sup>2</sup>  
附属用房建筑面积: 28.64m<sup>2</sup>

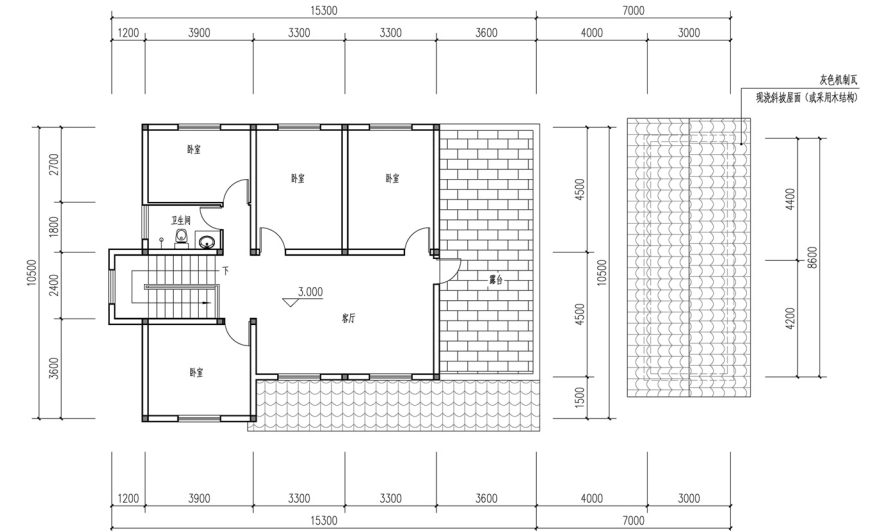


二层平面图 1:100

层建筑面积: 59.19m<sup>2</sup>



二层平面图 1:100



二层平面图 1:100

层建筑面积: 108.74m<sup>2</sup>





# 旺苍县国华农旅文康融合发展片区山坪片区村级规划（2021-2035年）

## 集中居民点人居环境整治图

设计上着重考虑建筑前庭后院景观打造，结合周边环境打造休闲旅游经济。梳理院坝植被，休闲设施植入，建筑风貌整改，窗框整改“蓝顶”拆除改造。山墙面改造，主要以墙绘，房顶檐口改造。

### 建筑风貌控



**院落与屋顶：**  
延续传统居住方式——围合式院落，加强邻里关系，完善内部交通；屋顶采用当地传统的小青瓦。



**门头：**  
采用对称中式门头，功能用于出入和遮阳挡雨；设有台阶，拉开层次；大门延续传统用木质门窗。



**连廊：**  
采用连廊加强建筑间的关联性，又用于人们在此小憩和娱乐，并增添院落的美感。



**屋脊：**  
延续当地传统建筑元素，屋脊采用翘檐、挂坠采用木质悬鱼。

### 建筑控制要求：

乡村住宅类建筑高度不大于10米；  
居住用地容积率： $0.8 \leq FAR \leq 1.2$ ；  
居住用地建筑密度： $BC \leq 30\%$ 。

### 景观风貌控制：

景观节点	于视线良好处增设观景平台，提高村民参与游客停留观光，依托上位规划的青川至南江快速通道的便捷性，加大景观节点的建设，但是有必要设置栏杆，保护安全性
沟渠景观	沟渠边缘结合鹅卵石，种植挺水植物，美化环境。沟渠外侧种植绿色植物，保证无裸土可见。
道路沿线	沿线两侧1.5米种植有色乔木，保证道路沿线视线通达性，欣赏田园风光。
崖壁景观	全片区，崖线景观带长，视线丰富，海拔高，必须设置高于1.2米防护栏杆。